

Avtal

Avtalet är upprättat mellan **Rindö Fiber ek. för.** fiberförening med organisationsnummer 76 96 27-36 01 (nedan kallad Föreningen) och nedanstående fysiska eller juridiska person (nedan kallad Medlemmen).

Medlemmen

Namn		Personnummer, organisationsnummer eller födelsedatum
Adress		
Postnummer	Postort	Land (om ej Sverige)
Telefon		Mobiltelefon
Epostadress		

<p>Byggnad som ska anslutas på fastigheten: (Ex.vis Boningshuset, Verktygsboden, Garaget)</p>
<p><input type="checkbox"/> Om föreningen lyckas teckna separat avtal med någon grävleverantör om grävtjänster önskar jag att föreningen ordnar grävningen på min tomt och entreprenören fakturerar mig denna kostnad separat (Inget ROT-avdrag kan göras av Föreningen.)</p>
<p><input type="checkbox"/> Jag är intresserad av senarelagd anslutning till fastigheten d.v.s. vill få grävt till min fastighet från början men avropar senare en komplett anslutning. Kompletterande arbeten senare faktureras separat.</p>

Detta avtal gäller anslutning av nedanstående bostad/fastighet/verksamhetsställe (i fortsättningen kallad Fastigheten) till Rindö Fiber ek. för. lokala fibernät för bredband (i fortsättningen kallat Ledningsnätet).

Fastigheten

Fastighetsbeteckning	Fastighetsadress
----------------------	------------------

Särskilda villkor

(Exempelvis beträffande senarelagd inkoppling)

--

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Underskrifter

Ort och datum	Ort och datum
Medlemmens underskrift	Föreningens underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande
	Föreningens underskrift
	Namnförtydligande

§ 1. Bakgrund och syfte

Föreningen ska anlägga och driva Ledningsnätet. Via Ledningsnätet kommer medlemmarnas fastigheter att vara anslutna till (*t.ex. Wexnets*) kommunikationsnät och därifrån vidare ut i världen.

Ledningsnätet består av kanalisation, fiberkabel, skarvbrunnar och övrig utrustning för ett komplett passivt nät. Föreningen kommer att via avtal med (*t.ex Ownit*) hålla nätet aktiverat. I anslutningen ingår ett fiberpar.

§ 2. Anläggningens finansiering

Ledningsnätet finansieras av Föreningens egna kapital baserat på de insatser medlemmarna tillskjuter enligt 6 § i Föreningens stadgar, anslutningsavgifter enligt 7 § i Föreningens stadgar, eventuella lån samt externa stödmedel. Ledningsnätet kommer därmed att utgöra en anläggningstillgång hos Föreningen.

I den mån anskaffningskostnaden finansierats med lån kan Föreningen, i syfte att betala tillbaka lånet (amorteringar) och täcka kostnaderna för detsamma (ränta mm), komma att ta ut en avgift som inkluderas i Byanätsavgiften enligt 7.3§ Föreningens stadgar.

§ 3. Ägarbyten

När Medlem ska överlåta en ansluten fastighet ska denne, om det är möjligt, även överlåta sin andel i föreningen (se 3 kap. 3 § lagen om ekonomiska föreningar). Därefter kan förvärvaren ansöka om medlemskap i Föreningen och, om detta beviljas, inträda som medlem i överlåtarens ställe. Den nya medlemmen behöver inte betala insats, eftersom den redan har betalats av överlåtaren.

Om andelen inte överlåts i samband med att fastigheten avyttras, eller om den överlåts men förvärvaren inte ansöker om, respektive inte beviljas medlemskap, upphör medlemskapet i enlighet med stadgarna. Föreningen äger i detta fall rätt att fränkoppla fastigheten från Ledningsnätet.

Dessa villkor gäller i tillämpliga delar även när ägandet av fastighet övergår till annan på grund av bodelning arv eller testamente (se 3 kap. 2 § FL).

§ 4. Anslutningsvillkor

Föreningens åtagande

- Föreningen svarar för att ansluta byggnader, på medlemmens Fastighet enligt ovan, till Föreningens Ledningsnät och att upprätthålla den anslutna förbindelsen med andra ledningsnät samt fortlöpande tillhandahålla nätkapacitet för bl.a. data- och telekommunikation.
- Föreningen svarar för allt material fram till byggnadens användarnod samt inkoppling av mediaomvandlare i användarnod i överenskommen byggnad på Fastigheten.
- Föreningen står även för alla grävarbeten med undantag av grävning på Fastighetens tomt.

Medlemmens åtagande

- Överenskommen byggnad på Medlemmens Fastighet ska anslutas till Föreningens stamnät vid en kopplingspunkt som Föreningen bestämmer. Medlemmen bestämmer plats för användarnod i byggnaden samt svarar för montering av medieomvandlare enligt Föreningens anvisningar.

Anm. Med Föreningens stamnät menas den del av Ledningsnätet som berör flera användare, d.v.s. allt utom anslutningskablarna från kopplingspunkterna till husens användarnoder.

- Medlemmen svarar för grävning för kanalisationsrör på egen tomt (från tomtgräns till användarnoden). Medlemmen svarar också för förläggingsarbetet av kanaliseringen i byggnaden. Föreningen tillhandahåller anvisningar, material och eventuella specialverktyg.
- Medlemmen och Föreningen fastställer en tidplan för grävningen i samråd med gräventreprenören.
- I det fall där Medlemmen svarar för grävning för kanalisationsrör på egen tomt och grävningen på tomten inte är klar för förläggning av kanalisationsrör när gräventreprenören kommit fram till tomtgränsen står Medlemmen för alla eventuella merkostnader.

§ 5. Användarvillkor

- Den utrustning Medlemmen ansluter till Ledningsnätet ska vara godkänd för ändamålet.
- Medlemmen får inte manipulera eller belasta Ledningsnätet på ett onormalt sätt.
- Medlemmen får inte utnyttja, sända eller dela ut sin tillgång till Ledningsnätet utanför Fastighetens gränser.
- Föreningen äger rätt att efter påminnelse tillfälligt stänga av Medlemmens förbindelse med Ledningsnätet om ovanstående villkor inte följs. Åtgärden beslutas av styrelsen. Medlemmen har inte rätt att få förekommande avgifter reducerade på grund av avstängningen. Vid upprepade allvarliga förseelser har Föreningen rätt att häva detta avtal, se nedan.

§ 6. Avgifter

Definitioner

Styrelsen kommer att besluta om ”**senaste dag**” för att teckna anslutningsavtal för respektive område när detaljprojekteringen redovisats. Datumet fastställs områdesvis med utgångspunkt från arbetsplanen.

Besked avseende ”senaste dag” meddelas berörda fastighetsägare senast tre veckor före detta datum.

Byggstart definieras som den dag grävarbetena kommer fram till det **kopplingskåp** varifrån fastigheten ansluts.

Anslutningsavgift

Varje medlem ska till föreningen betala en anslutningsavgift för anslutning av byggnad på medlemmens fastighet enligt nedan:

- Medlemmen ska betala **högst 20 000** kr i anslutningsavgift för anslutning av byggnad på medlemmens Fastighet.
- Kostnad för mediaomvandlare kan tillkomma, beroende på avtalet med kommunikationsoperatör. Uppskattad kostnad cirka 1 350 kronor plus moms.

Avgiften betalas i enlighet med Föreningens stadgar.

Fastighetsanslutningsavtal efter senaste dag för teckning av avtal

För avtal som tecknas **efter** ”senaste dag” tillkommer utöver anslutningsavgift enligt ovan ett påslag på 25 % av aktuell anslutningsavgift.

Fastighetsanslutningsavtal efter byggstart

För fastighetsanslutningsavtal som tecknas **efter byggstart** av Ledningsnätet vid aktuellt kopplingskåp tillkommer utöver anslutningsavgift enligt ovan ett påslag på verklig kostnad för nödvändigt arbete.

Byanätsavgift

Varje Medlem ska löpande till föreningen betala Byanätsavgift. Avgiften utgör ersättning för att föreningen upprätthåller den anslutna fastighetens förbindelse med andra ledningsnät, d.v.s. fortlöpande tillhandahåller nätkapacitet för bl.a. data- och telekommunikation. Ersättningen ska täcka Föreningens kostnader för administration, underhåll, räntor, värdeminskning på Ledningsnätet m.m.

Avgiftens storlek fastställs fortlöpande av Föreningens styrelse och betalas i enlighet med dess stadgar.

§ 7. Avtalets giltighet

- Utgångspunkten för förhållandet mellan parterna är att detta avtal ska gälla under den tid Medlemmen är medlem i Föreningen.
- Medlemmen kan bringa avtalet att upphöra, antingen genom uppsägning av medlemskapet, och upphör då samtidigt med att Medlemmen avgår ur Föreningen enligt stadgarna, eller genom att andelen i Föreningen förvärvas av annan som beviljas medlemskap, se ovan, varvid rättigheter och skyldigheter på grund av medlemskapet och detta avtal övergår på förvärvaren.
- Föreningen kan bringa avtalet att upphöra, antingen genom med omedelbar verkan häva avtalet på grund av upprepade allvarliga brott mot villkoren i detta avtal eller genom att utesluta Medlemmen ur Föreningen, varvid avtalet upphör att gälla när Medlemmen avgår ur Föreningen. Föreningen eller Medlemmen har rätt att häva detta avtal om anläggandet av kommunikationsnätet inte kan fullföljas inom de ekonomiska ramar och de villkor som förutsattes när Ledningsnätet projekterades och att avvikelserna kommer att bli betydande.

§ 8. Övrigt

- I den mån Föreningen inte kan fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal på grund av omständighet som Föreningen inte råår över kan Föreningen inte göras ansvarig för därav föranledd skada.
- Tvister i anledning av detta avtal ska avgöras av svensk allmän domstol.